

## Checkliste „Gebäude-Sanierung“

Für Mitglieder von Haus & Grund Saarland

### Energieausweis

#### Was ist ein Energieausweis für Gebäude?

Ein Gebäude-Energieausweis enthält Aussagen über die energetische Qualität des Gebäudes und bietet so die Möglichkeit die zukünftig anfallenden Energiekosten einzuschätzen. Der Energieausweis ist 10 Jahre gültig. Er kann als Bedarfsausweis oder Verbrauchsausweis erstellt werden.

#### Wann muss ein Energieausweis erstellt werden?

Bei Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing eines Gebäudes/Wohnung (also nicht bei allen selbst genutzten Gebäuden) muss ein Gebäudeenergieausweis erstellt werden. Für denkmalgeschützte Gebäude ist die Ausstellung eines Energieausweises nicht verpflichtend.

#### Welchen Energieausweis braucht Ihr Gebäude?

Verbrauchsausweis zulässig für	Bedarfsausweis verpflichtend für
<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohngebäude bis zu 4 Wohneinheiten, die vor 1977 errichtet wurden, aber danach auf das Niveau der 1.WSchVO von 1977 saniert wurden</li><li>• Wohngebäude mit mehr als 4 Wohneinheiten, unabhängig welches Baujahr</li><li>• Nichtwohngebäude, sofern die Verbräuche für Heizung und Strom vorliegen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohngebäude mit bis zu 4 Wohneinheiten, die vor der 1.WSchVO von 1977 errichtet wurden und nicht nachträglich umfassend saniert wurden.</li></ul>

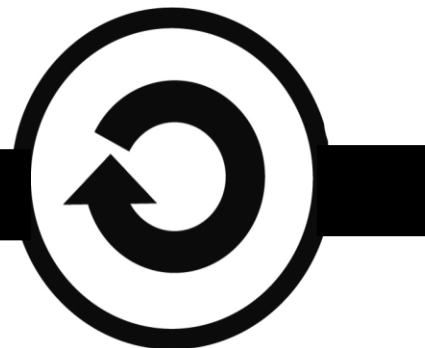
### benötigte Daten für den Bedarfsausweis

#### Bestandspläne des Gebäudes mit folgenden Angaben:

- Außenmaße des Gebäudes
- Fenstermaße (auch Dachflächenfenster)
- Dachform, Dachneigung
- Nordpfeil, bzw. Angabe zur Gebäudeausrichtung
- Angaben zur Heizungsanlage

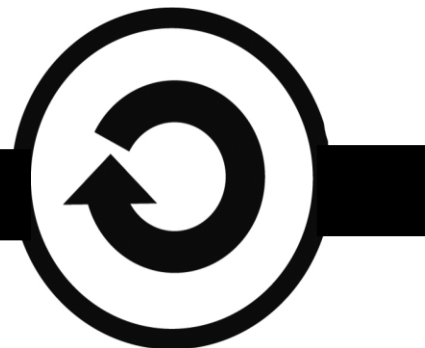
#### Wenn vorhanden:

- Wärmeschutznachweis (aus Bauantragsunterlagen, die nach 1977 erstellt wurden)
- Letztes Schornsteinfegerprotokoll
- Verbrauchsabrechnung Heizung (eventuell. mit Warmwasser) über 3 aufeinander folgenden Jahre
- Baubeschreibung
- Unterlagen über eventuell bereits durchgeführte Wärmedämmmaßnahmen



## benötigte Daten für den Verbrauchsausweis

Baujahr Gebäude	
Gebäudetyp	<input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> freistehendes Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihemittelshaus <input type="checkbox"/> Reihendhaus/Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
Baujahr Heizung	
Anzahl der Wohnungen	
Wohnfläche oder Gebäudenutzfläche	[m <sup>2</sup> ]
Datenerhebung durch	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Aussteller
Keller	<input type="checkbox"/> ohne Keller <input type="checkbox"/> beheizt <input type="checkbox"/> unbeheizt
Anlass der Ausstellung	<input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> sonst/freiwillig
Energieanteil für Warmwasser-Bereitung	<input type="checkbox"/> im Verbrauchswert enthalten <input type="checkbox"/> Sonstiges
Heizenergie	<input type="checkbox"/> Erdgas [m <sup>3</sup> bzw.kWh] <input type="checkbox"/> Heizöl [l] <input type="checkbox"/> Fernwärme [kWh] <input type="checkbox"/> Pellets [kg] <input type="checkbox"/> Flüssiggas [kg] <input type="checkbox"/> Strom[kWh] <input type="checkbox"/> Stadtgas[m <sup>3</sup> bzw kWh] <input type="checkbox"/> Sonstige
Heizenergieverbrauch der letzten 3 Jahre [l, m <sup>3</sup> , kg]	Abrechnungsperiode
	Von.....bis.....
	Von.....bis.....
	Von.....bis.....
Energetischer Zustand der Gebäudehülle/Heizungstechnik (optimal)	<input type="checkbox"/> Fassadensanierung <input type="checkbox"/> Dachsanierung <input type="checkbox"/> Fenstersanierung <input type="checkbox"/> Gebäude undicht, zugig <input type="checkbox"/> Bauart Heizung <input type="checkbox"/> Dämmung Kellerdecke



## Weitere Informationen

### Sie benötigen weitere Informationen /Unterlagen? (falls gewünscht, bitte ankreuzen)

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Altbausanierung, Gebäudehülle         | <input type="checkbox"/> Energieausweis/ EnEV (gesetzliche Vorschriften) |  |
| <input type="checkbox"/> Moderne Erdgas-Heizungstechnik        | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe                                      | <input type="checkbox"/> Heizen mit Holz             |
| <input type="checkbox"/> Solare Warmwasserbereitung            | <input type="checkbox"/> Photovoltaik                                    | <input type="checkbox"/> richtiges Lüften und Heizen |
| <input type="checkbox"/> Finanzielle Förderprogramm/ Zuschüsse | <input type="checkbox"/> Sonstiges:                                      |  |

### Sie möchten für Ihr Gebäude einen Energieausweis erstellen lassen:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Erstellung Verbraucherausweis | <input type="checkbox"/> Erstellung Bedarfsausweis |
|--|--|

*(Die Erstellung der Energieausweise ist kostenpflichtig und erfolgt in Zusammenarbeit mit den Mitgliedern der ARGE SOLAR e.V. und dem Verein der Gebäudeenergieberater Saarland)*

### An wen sollen die Unterlagen geschickt werden?

Name	
Straße	
PLZ/Ort	
E-Mail	
Sonstiges	

Möchten Sie zukünftig über aktuelle Informationen zu den oben genannten Themen durch unseren Newsletter per E-Mail informiert werden? (Newsletter kann jederzeit abbestellt werden)

- Ja    Nein

### Senden Sie dieses Blatt bitte einfach zurück an:

ARGE SOLAR e.V.- Beratung für Energie und Umwelt

Altenkesseler Str. 17, IT-Park Saarland, Gebäude B5, 66115 Saarbrücken, Tel.: 0681/9762-470,  
Fax: 0681/9762-471, e-mail: [info@argesolar-saar.de](mailto:info@argesolar-saar.de), [www.argesolar-saar.de](http://www.argesolar-saar.de)